

Приложение № 1  
к Договору о техническом обслуживании и  
ремонте ВДГО многоквартирного дома  
от « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №

**Перечень жилых домов, обслуживаемых по Договору и расчет стоимости услуг**

№ п/п	Адрес объекта	Кол-во квартир	Площадь кв.м.	Цена за единицу (руб)	Нормативный период (кол-во месяцев)	Стоимость услуг в месяц (руб)	Стоимость услуг (руб)	Примечани е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	г. Калининград, ул. Банковская д. 6-12	68	3372,20	0,72	12	2427,98	29135,81	
2.	г. Калининград, ул. Гайдара д. 17-27	100	4410,80	0,72	12	3175,78	38109,31	
3.	г. Калининград, ул. Дзержинского д. 98	171	6954,30	0,72	12	5007,10	60085,15	
4.	г. Калининград, ул. Карла Маркса д. 1	12	798,00	0,72	12	574,56	6894,72	
5.	г. Калининград, ул. Каштановая аллея д. 87-93	67	3115,80	0,72	12	2243,38	26920,51	
6.	г. Калининград, ул. Согласия д. 17	45	2734,30	0,72	12	1968,70	23624,35	
7.	г. Калининград, ул. Комсомольская д. 77-79а	57	2622,20	0,72	12	1887,98	22655,81	
8.	г. Калининград, ул. Комсомольская д. 91в	80	2834,30	0,72	12	2040,70	24488,35	
9.	г. Калининград, ул. Космонавта Леонова 48-52	36	1474,10	0,72	12	1061,35	12736,22	
10	г. Калининград, ул. Космонавта Леонова 55	358	22250,90	0,72	12	16020,65	192247,78	
11	г. Калининград, ул. Космонавта Леонова 64а	33	2256,10	0,72	12	1624,39	19492,70	
12	г. Калининград, ул. Космонавта Леонова 66 а	20	1829,00	0,72	12	1316,88	15802,56	
13	г. Калининград, ул. Красносельская д. 12Б	28	1474,50	0,72	12	1061,64	12739,68	
14	г. Калининград, проспект Мира д. 122	70	4158,50	0,72	12	2994,12	35929,44	

15	г. Калининград, ул. Молочинского д. 5-7	13	1101,80	0,72	12	793,30	9519,55	
16	г. Калининград, ул. Осенняя д. 1	63	3764,40	0,72	12	2710,37	32524,42	
17	г. Калининград, ул. Осенняя д. 16	99	6620,70	0,72	12	4766,90	57202,85	
18	Калининград, ул. Чайковского д. 42-44а	70	2686,30	0,72	12	1934,14	23209,63	
19	г. Калининград, ул. Согласия д. 11	53	3678,50	0,72	12	2648,52	3178,24	
20	г. Калининград, ул. Кирова д. 42-44	72	3986,00	0,72	12	2869,92	34439,04	
21	г. Калининград, ул. Каштановая аллея д. 56-58	30	1372,90	0,72	12	988,49	11861,88	
22	г. Калининград, ул. Зоологическая д. 55-65	100	4576,10	0,72	12	3294,79	39537,50	
23	г. Светлогорск, ул. Балтийская д. 15	98	7105,00	0,72	12	5115,60	61387,20	
24	г. Светлогорск, Калининградский пр. д. 80	12	677,80	0,72	12	488,02	5856,19	
25	г. Светлогорск, ул. Ленинградская д. 5	90	4571,37	0,72	12	3291,39	39496,64	
26	г. Светлогорск, Олимпийский бульвар д. 8	34	1812,90	0,72	12	1305,29	15663,46	
27	г. Светлогорск, Олимпийский бульвар д. 10	27	1848,20	0,72	12	1330,70	15968,40	
28	г. Светлогорск, ул. Пионерская д. 23а	8	374,90	0,72	12	269,93	3239,14	
29	г. Светлогорск, ул. Пионерская д. 26	56	4157,27	0,72	12	2993,23	3591,81	
30	г. Светлогорск, ул. Токарева ба	68	2912,80	0,72	12	2097,22	25166,59	
<b>ИТОГО:</b>						80303,02	902704,93	

1. Перечень жилых домов, обслуживаемых по Договору и расчет стоимости услуг в Таблице 1
2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО на момент заключения настоящего Договора составляет 902704 руб. 93 коп. (Девятьсот две тысячи семьсот четыре руб. 93 коп.).
3. Способ уведомления Исполнителем Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО: **путем направления почтовой корреспонденции;**
4. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретные даты и времени

выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО: **путем направления почтовой корреспонденции или по телефону.**

Размер абонентской платы в месяц: 80303,02 (Восемьдесят тысяч триста три ) руб. 02 коп.

Исполнитель  
ООО «Приток-Сервис»



А.Ю. Рожков

Заказчик  
ООО «Жилфонд»



А.Н. Габов



Приложение № 2  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ)  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ВКГО**

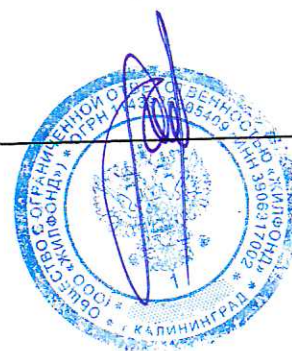
	Наименование работы	Наименование обслуживаемого объекта
1	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования	ВКГО
2	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию	ВКГО
3	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы
4	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	Газопроводы
5	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание)	ВКГО
6	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах
7	Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
8	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка	Предохранительная арматура, системы контроля загазованности
9	Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений	Бытовое газоиспользующее оборудование
10	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Дымовые и вентиляционные каналы
11	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Бытовое газоиспользующее оборудование

Исполнитель  
ООО «Приток-Сервис»



А.Ю. Рожков

Заказчик  
ООО «Жилфонд»



А.Н. Габов

**Приложение № 3**

к Договору о техническом обслуживании  
и ремонте ВДГО многоквартирного дома  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности**

**\* Объект:** ВДГО в многоквартирном доме, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома (газопроводы многоквартирного дома от места соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью до первых запорных устройств на отводах внутриквартирной разводки от стояков) по адресу:

Согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью (Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).

- До отключающего устройства по внешней границе сетей газоснабжения, по ходу газа, газопровод находится в принадлежности и/или эксплуатационной ответственности Специализированной организации.

\* Специализированная организация несет ответственность за качество проведения технического обслуживания сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества дома в объеме, предусмотренном Договором.

- От внешней границы сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества дома, перед запорным устройством по ходу газа до первого отключающего устройства в жилом помещении многоквартирного дома (квартире), газопровод находится в общей долевой собственности собственников (нанимателей) жилого фонда.

\* Ответственность за надлежащее содержание сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества дома возложена на собственников (нанимателей) жилых помещений (при непосредственном способе управления многоквартирным домом) или на уполномоченную организацию по управлению и обслуживанию жилого фонда.

Исполнитель  
ООО «Приток-Сервис»



Заказчик  
ООО «Жилфонд»

