

Персонифицированный учет МКД (за 2024 год)
ул. Косм. Леонова д. 47

В управлении ООО "ЖИЛФОНД" - с 01.06.2023 года
Общая площадь — 21509,90 м.кв.

	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2025
Обслуживание жилья	-850207,12	3 968 119,27	3.682 873,89	-1 135 452,50
Хол.вода на СОИД	140	6 380,08	5 351,42	-888,66
Гор.вода на СОИД	-2100,56	12 063,09	10 934,33	-3 229,32
Водоотвед.на СОИД	140	5 044,42	4 280,84	-623,58
Электроэнергия на СОИД	-232781,42	502 255,13	537 123,57	-197 912,98
Обслуживание ВДГО	-31943,03	194 284,15	180 184,24	-46 042,94
Доп. Услуги	-33288,78	65 000,00	51 767,00	-46 521,78
Использование лифта	-119949,63	702 646,40	671 760,18	-150 835,85
Итого:	-1 269 990,54	5 455 792,54		-1 581 507,61

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и
текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование выполненных работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	957 105,60
2.	Обслуживание лифтового оборудования	811 759,92
3.	Обслуживание домофона, ворот	411 760,00
4.	Хол вода, водотведение, электроэнергия на СОИД	525 742,72
5.	Услуги по ТО и выполнению работ по ремонту системы водоснабжения, водоотведения, отопления	70 945,00
6.	Услуги по ТО и выполнению работ по ремонту эл.сетей	129 445,00
7.	Услуги по обслуживанию и выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	234 794,00
8.	Аварийные работы	258 118,80
9.	Обслуживание тепlopункта и УУТЭ	91710,36
10.	Обслуживание пожарной сигнализации	311059,32
11.	Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения	194 284,15
12.	Услуги Хаус -Мастера	676 260,00
13.	Уборка паркинга	287 450,70
14.	Санитарное содержание	885 322,68
	Всего работ за период	5 845 758,25
Сальдо на 01.01.2025г (по начислениям)		-334 661,90
Задолженность населения на 31.12.2024 г., в т.ч.		-1 581 507,61
- за содержание жилья		-1 135 452,50
справочно: фин. результат с учетом задолженности		-1 916 169,51