

Персонифицированный учет МКД (за 2024 год)
Ул. К.Леонова д.55

В управлении ООО "ЖИЛФОНД" - с 01.10.2018 года
 Общая площадь квартир — 22670,4 м.кв.

	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2025
Обслуживание жилья	-259416,46	1 744 152,90	1 619 650,58	-383 918,78
Хол.вода на СОИД	-10344,03	78 373,54	58 268,29	-30 449,28
Водоотведение на СОИД	-8369,72	62 210,78	46 152,56	-24 427,94
Эл.энергия на СОИД	-97432,11	231 485,43	283 434,01	-45 483,53
Вывоз ТБО	-1329,58			-1 329,58
Содерж.Контейнер ной площадки	-6545,14	46 007,97	43 479,52	-9 073,59
Обслуживание ВГО	-29385,62	198 722,03	184 164,17	-43 943,48
Обслуживание лифта	-103156,96	660 010,49	614 443,13	-148 724,32
Услуги ЖЭУ	-103682,17	687 290,18	634 079,51	-156 892,84
Домофон	-21790,71	147 805,00	144 115,15	-25 480,56
Складирование ТБО	-234,63			-234,63
Охрана	-151624,3	1 001 335,59	931 178,27	-221 781,62
Доп.услуги	-7894,37			-7 894,37
Тех.доп.услуги	-11630,17	84 460,00	81 913,59	-14 176,58
Текущий ремонт	-8111,77	53 711,78	49 868,52	-11 955,03
Доп.платежи по решению Осс	-22180,87	147 805,00	144 096,50	-25 889,37
Итого	-843 128,61	5 143 370,69	4 834 843,80	-1 151 655,50
Коммунальные услуги				
Электроэнергия	4132,66	0,00	0,00	4 132,66
Газоснабжение	109729,93		5 201,38	114 931,31
Итого	113862,59	0,00	5 201,38	119 063,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование выполняемых работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	800 067,60
2.	Хол вода, водотведение, электроэнергия на СОИД	372 069,75
3.	Содержание общего имущества, в т.ч.	3 269 700,00
-	Санитарное содержание общего имущества	1 087 592,00
-	Обслуживание лифтового оборудования	615 000,00
-	Аварийное обслуживание	1 000,00
-	Обслуживание домофона	209 212,00
-	Охрана	1 085 700,00
-	Техническое обслуживание пожарной сигнализации, противопожарного водопровода	271 196,00
4.	Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения	198 722,03
5.	Услуги Хаус-Мастера	676 260,00
	Всего работ за период	5 316 819,38
Сальдо на 01.01.2025г (по начислениям) (прибыль)		-1 389 828,44
Задолженность населения на 31.12.2024г., в т.ч.		-1 151 655,50
- за содержание жилья		-383 918,78
Справочно: фин. результат с учетом задолженности		-2 541 483,94