

Персонифицированный учет МКД (за 2024 год)
Ул. Красносельская д.12Б

В управлении ООО "ЖИЛФОНД" - с 19.06.2018 года
 Общая площадь квартир — 1474,50 м.кв.

	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2025
Обслуживание жилья	-33701,41	265 575,11	260 453,06	-38 823,46
Хол.вода на СОИД	-47,13	7 015,11	7 007,19	-55,05
Водоотвед.на СОИД	-48,23	5 347,06	5 342,27	-53,02
Эл.Эн.на СОИД	-633,69	52 992,23	47 706,99	-5 918,93
Вывоз ТБО	-913,52	0,00	0,00	-913,52
Складирование ТБО	-272,1	0,00	0,00	-272,10
Обслуживание лифта	-7443,14	55 557,01	54 479,76	-8 520,39
Обслуживание ВГО	-1870,1	13 800,70	13 532,51	-2 138,29
Домофон	-1004,84	12 720,96	12 594,44	-1 131,36
Установка автоматики на ворота и калитку	-3882,84	0,00	0,00	-3 882,84
Доп. Услуги	730,05	50 607,48	44 726,62	-5 150,81
Доп.платежи по решен ОСС	-4167,54		4 618,20	450,66
Итого	-53 254,49	463 615,66	450 461,04	-66 409,11

Коммунальные услуги				
Электроэнергия	216,3			216,30
Газоснабжение	5060,66			5 060,66
Итого	5 276,96	0,00	0,00	5 276,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование выполняемых работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 543,20
2.	Содержание общего имущества, в т.ч.	226 237,01
-	Санитарное содержание общего имущества	110 492,00
-	Услуги по ТО и выполнению работ по ремонту эл.сетей	17 626,00
-	Обслуживание лифтового оборудования	55 557,01
-	Услуги по ТО и выполнению работ по ремонту системы водоснабжения, водоотведения	36 424,00
-	Услуги по обслуживанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества	6 138,00
3.	Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения	13 800,70
4.	Обслуживание домофона	37 800,00
5.	Хол вода, водотведение, электроэнергия на СОИД	65 354,40
	Всего работ за период	392 735,31
Сальдо на 01.01.2025г (по начислениям) (прибыль)		-58 132,11
Задолженность населения на 31.12.2024 г., в т.ч.		-66 409,11
- за содержание жилья		-38 823,46
Справочно: фин. результат с учетом задолженности		-124 541,22