

Персонифицированный учет МКД (за 2024 год)

Ул. Осенняя д.1

В управлении ООО "ЖИЛФОНД" - с 01.11.2015 года

Общая площадь квартир — 3764,40 м.кв.

	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2025
Обслуживание жилья	-68942,37	707 857,60	707 986,43	-68 813,54
Обслуживание ВГО	-2941,74	45 624,24	44 506,50	-4 059,48
Хол.вода на СОИД	-1966,69	40 419,96	38 111,74	-4 274,91
Водоотвед.на СОИД	-1518,07	32 084,95	30 565,63	-3 037,39
Эл.энергия на СОИД	-11546,02	104 737,70	98 897,64	-17 386,08
провайдеры	-8100	4 000,00	4 000,00	-8 100,00
Итого	-95014,89	930 724,45	920 067,94	-105 671,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование выполняемых работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	180 691,20
2.	Содержание общего имущества, в т.ч.	690 580,69
-	Санитарное содержание общего имущества	187 468,00
-	Услуги по ТО и выполнению работ по ремонту эл.сетей	30 282,50
-	Водоснабжение, водоотведение, электроэнергия на СОИД	177 242,61
-	Обслуживание лифтового оборудования	81 200,00
-	Услуги по ТО и выполнению работ по ремонту системы водоснабжения, водоотведения	33 935,00
-	Услуги по обслуживанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества	130 762,50
-	Аварийное обслуживание	27 103,68
-	Обслуживание домофона	22 586,40
3.	Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения	45 624,24
4.	Услуги Хаус-Мастера	59 400,00
	Всего работ за период	976 296,13

Сальдо на 01.01.2025 (по начислениям) (прибыль)	-96 542,79
Задолженность населения на 31.12.2024г., в т.ч.	-97 571,40
- за содержание жилья	-68 813,54
Справочно: фин. результат с учетом задолженности	-194 114,19