

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период времени с «03» по «08» марта 2016 года по адресу: ул. Гайдара д.17-27

город Калининград

«09» марта 2016 г.

Место
проведения

Придомовая территория

Время
проведения

**19 начало
Очного обсуждения**

часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет

4412,9

кв.м

Собрание собственников помещений в
многоквартирном доме проведено в форме

Очно-заочная

указать: очная / заочная / очно-заочная

Основание: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

Собрание проводится по инициативе собственника:

Гончаренко

Фамилия

Надежда

Имя

Ивановна

Отчество

Свидетельство о собственности:

Собственность:39-39/001-39/001/008/2015-6305/1 от 25.05.2015

Серия и номер, дата выдачи.

проживающего:

Гайдара

Улица

23

Дом

11

Квартира

Присутствовали _____ собственники помещений МКД

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью

2848,9

кв.м

что составляет:

64,5

% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум:

имеется

указать: имеется / НЕ имеется

Собрание:

правомочно

указать: правомочно / НЕ правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
2. Утверждение повестки дня собрания.
3. Об отмене решения общего собрания от 10 января 2016 года в полном объеме в том числе по выбору управляющей организации ООО «ЖЭУ №13».
4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией
5. Выбор управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД»
6. Утверждение обязательного перечня услуг, оказываемых управляющей организацией по содержанию и управлению многоквартирным домом.
7. Утверждение договора на управление МКД и тарифов (размера платы) за услуги управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
8. Передать права управляющей организации на заключение договоров в интересах собственников помещений по размещению рекламных конструкций, сетей кабельного телевидения, интернета на договорной основе за дополнительную плату, размер которой устанавливается управляющей организацией
9. О порядке уведомления собственников о проведении собраний и принятых на них решениях, уведомление об изменении размера платы, уведомление и информирование по иным вопросам и местах размещения объявлений, отчетов и иной информации

10. Заключение прямых договоров и осуществление прямых расчетов собственниками с организациями - поставщиками коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения МУП КХ «Водоканал», газоснабжения Закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», электроснабжения ОАО «Янтарьэнерго», МП «Калининградтеплосеть».

11. Уполномочить избранную управляющую организацию уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

По **первому** вопросу: Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
Слушали: Гончаренко Надежду Ивановну **с предложением:** избрать председателем собрания – собственника _____ Сартакова Игоря Васильевича _____

(Ф.И.О.)

Свидетельство о собственности:

Договор от 29.05.1992г.

Серия и номер, дата выдачи.

проживающего:

Гайдара

Улица

23

Дом

14

Квартира

секретарем собрания – собственника _____ Романову Людмилу Владимировну _____

(Ф.И.О.)

Свидетельство о собственности:

Свидетельство:39-АА 538924 от 19.11.2007

Серия и номер, дата выдачи.

проживающего:

Гайдара

Улица

17

Дом

14

Квартира

Постановили:

Избрать председателем собрания – собственника _____ Сартакова Игоря Васильевича _____

(Ф.И.О.)

проживающего:

Гайдара

Улица

23

Дом

14

Квартира

секретарем собрания – собственника _____ Романову Людмилу Владимировну _____

(Ф.И.О.)

проживающего:

Гайдара

Улица

17

Дом

14

Квартира

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА

94,3

% голосов,
что составляет

ПРОТИВ

4,6

% голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

1,1

% голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По **второму** вопросу: Утверждение повестки дня собрания.Слушали: Сартаков Игорь Васильевич **с предложением:**

Утвердить предложенную повестку дня общего собрания.

Постановили:

Утвердить предложенную повестку дня общего собрания.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА

94,3

% голосов,
что составляет

ПРОТИВ

4,6

% голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

1,1

% голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По **третьему** вопросу: Об отмене решения общего собрания от 10 января 2016 года в полном объеме в том числе по выбору управляющей организации ООО «ЖЭУ №13».Слушали: Гончаренко Надежду Ивановну **с предложением:**

Отменить решение общего собрания от 10 января 2016 года в полном объеме, в том числе по выбору управляющей организации ООО «ЖЭУ №13».

Постановили:

Отменить решение общего собрания от 10 января 2016 года в полном объеме, в том числе по выбору управляющей организации ООО «ЖЭУ №13».

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА

94,3

% голосов,
что составляет

ПРОТИВ

4,6

% голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

1,1

% голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По **четвертому** вопросу: О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

Слушали: _____ Гончаренко Надежду Ивановну _____ **с предложением:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА 94,3 % голосов,
что составляет

ПРОТИВ 4,6 % голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 1,1 % голосов,
что составляет

Решение

принято
указать: принято / НЕ принято

большинством голосов
указать: большинством голосов / единогласно

По **пятому** вопросу: О выборе управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД»

Слушали: _____ Гончаренко Надежду Ивановну _____ **с предложением:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД» с 01 апреля 2016 года.

Постановили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД» с 01 апреля 2016 года.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА 94,3 % голосов,
что составляет

ПРОТИВ 4,6 % голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 1,1 % голосов,
что составляет

Решение

принято
указать: принято / НЕ принято

большинством голосов
указать: большинством голосов / единогласно

По **шестому** вопросу: Утверждение обязательного перечня услуг, оказываемых управляющей организацией по содержанию и управлению многоквартирным домом.

Слушали: _____ Гончаренко Надежду Ивановну _____ **с предложением:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения по предложению ООО «ЖИЛФОНД».

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения по предложению ООО «ЖИЛФОНД».

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА 94,3 % голосов,
что составляет

ПРОТИВ 4,6 % голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 1,1 % голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По **седьмому** вопросу: Утверждение договора на управление МКД и тарифов (размера платы) за услуги управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: _____ Гончаренко Надежду Ивановну _____ **с предложением:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в размере 11,92 рублей за кв.м., влажная уборка подъездов 100 рублей с квартиры, электроэнергия МОП – по факту. Коммунальные услуги фактическому потреблению и в соответствии с установленными тарифами в г. Калининграде.

Постановили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в размере 11,92 рублей за кв.м., влажная уборка подъездов 100 рублей с квартиры, электроэнергия МОП – по факту. Коммунальные услуги фактическому потреблению и в соответствии с установленными тарифами в г. Калининграде.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА 94,3 % голосов,
что составляет

ПРОТИВ 4,6 % голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 1,1 % голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По **восьмому** вопросу: Передать права управляющей организации на заключение договоров в интересах собственников помещений по размещению рекламных конструкций, сетей кабельного телевидения, интернета на договорной основе за дополнительную плату, размер которой устанавливается управляющей организацией.

Слушали: _____ Гончаренко Надежду Ивановну _____ **с предложением:**

Передать права управляющей организации на заключение договоров в интересах собственников помещений по размещению рекламных конструкций, сетей кабельного телевидения, интернета на договорной основе за дополнительную плату, размер которой устанавливается управляющей организацией ООО «ЖИЛФОНД».

Постановили:

Передать права управляющей организации на заключение договоров в интересах собственников помещений по размещению рекламных конструкций, сетей кабельного телевидения, интернета на договорной основе за дополнительную плату, размер которой устанавливается управляющей организацией ООО «ЖИЛФОНД».

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА 94,3 % голосов,
что составляет

ПРОТИВ 4,6 % голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 1,1 % голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По **девятому** вопросу: О порядке уведомления собственников о проведении собраний и принятых на них решениях, уведомление об изменении размера платы, уведомление и информирование по иным вопросам и местах размещения объявлений, отчетов и иной информации.

Слушали: _____ Гончаренко Надежду Ивановну _____ **с предложением:**

Определить следующее место в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, на информационных стендах в подъездах дома.

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников: у собственника Гончаренко Надежду Ивановну, ул. Гайдара д.23 кв.11, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД».

Постановили:

Определить следующее место в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, на информационных стендах в подъездах дома.

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников: у собственника Гончаренко Надежду Ивановну, ул. Гайдара д.23 кв.11, второй экземпляр в управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД».

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА 94,3 % голосов,
что составляет

ПРОТИВ 4,6 % голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

1,1

% голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

Большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По **десятому** вопросу: Заключение прямых договоров и осуществление прямых расчетов собственниками с организациями - поставщиками коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения МУП КХ «Водоканал», газоснабжения Закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», электроснабжения ОАО «Янтарьэнерго», МП «Калининградтеплосеть».

Слушали: _____ Гончаренко Надежду Ивановну _____ **с предложением:**

Заключить всем собственникам МКД прямые договора для осуществления прямых расчетов собственников с организациями - поставщиками коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения МУП КХ «Водоканал», газоснабжения Закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», электроснабжения ОАО «Янтарьэнерго», МП «Калининградтеплосеть».

Постановили:

Заключить всем собственникам МКД прямые договора для осуществления прямых расчетов собственников с организациями - поставщиками коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения МУП КХ «Водоканал», газоснабжения Закрытое акционерное общество «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», электроснабжения ОАО «Янтарьэнерго», МП «Калининградтеплосеть».

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА

94,3

% голосов,
что составляет

ПРОТИВ

4,6

% голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

1,1

% голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

Большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По **одиннадцатому** вопросу: Уполномочить избранную управляющую организацию уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

Слушали: _____ Гончаренко Надежду Ивановну _____ **с предложением:**

Уполномочить избранную управляющую организацию ООО «ЖИЛФОНД» уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

Постановили:

Уполномочить избранную управляющую организацию ООО «ЖИЛФОНД» уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА

94,3

% голосов,
что составляет

ПРОТИВ

4,6

% голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

1,1

% голосов,
что составляет**Решение**

принято

указать: принято / НЕ принято

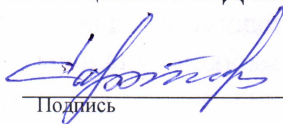
большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Выписки из ЕГРП на 80 листах.
4. Решения собственников помещений МКД на 13 листах.

Председатель собрания


 Подпись

Сартаков И.В.

Фамилия И.О.

Адрес: г.Калининград, ул. Гайдара д.23 кв.14

Секретарь собрания


 Подпись

Романова Л.В.

Фамилия И.О.

Адрес: г.Калининград, ул. Гайдара д.17 кв.14