

ПРОТОКОЛ №3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5/7 по ул. _Молочинского

г Калининград

"02" сентября 2016 г.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Дата начала голосования 30 августа 2016 г.

Дата окончания голосования 02 сентября 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1485.3 кв. м.

Площадь нежилых помещений 383.5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1101.8 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 17

Количество собственников жилых помещений – 30

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника квартиры №6 дома 7 по ул. Молочинского Захаренковой Майи Николаевны

Присутствовали: собственников 27 чел., обладающих 95.1% голосов от общего числа.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Выбор новой управляющей организации.
3. Утверждение перечня и стоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
4. Утверждение договора управления МКД.
5. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общих собраниях.

Вопрос №1

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания:

Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:

Председатель - _Захаренкова М.Н., собственник кв.6 д. 7 по ул. Молочинского

Секретарь – Горностаева И.А., собственник кв. 9 д. 7 по ул Молочинского

Голосовали: за 95.1 голосов от общей площади жилых помещений МКД, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Вход. № 64

1

"06" 09 2016 г.

Решили: избрать председателем собрания Захаренкову М.Н. - кв. 6 д.7, избрать секретарём собрания Горностаеву И.А.- кв. 9 д. 7 по ул. Молочинского и наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
Решение принято единогласно.

Вопрос №2 Выбор новой управляющей организации

Слушали: Предложено перейти в новую управляющую организацию – ООО УК Жилфонд М.Н.Захаренкова знакомит собственников квартир д.№ 5/7 по ул. Молочинского с результатами переговоров. Управляющая компания выразила согласие осуществлять управление нашим домом. Условия вполне приемлемы.

Голосовали: за - 95,7% от общей площади жилых помещений МКД.; против - 0% голосов; воздержались 0% голосов.

Решение по данному вопросу принято единогласно.

Вопрос №3 Утверждение перечня и стоимости обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и общего имущества МКД на 2016 год:

Слушали: Председатель общего собрания Захаренкова М.Н. излагает суть вопроса:

Согласно ч.7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, размер платы за обязательные работы и услуги по управлению, содержанию и аварийно-заявочному ремонту общего имущества МКД устанавливается на общем собрании собственников помещений дома. УК предлагает нам перечень обязательных работ с их стоимостью и периодичностью выполнения. Есть у нас некоторые замечания по этому перечню, но в целом тарифы даны в разумных пределах. Общая сумма расходов по управлению и содержанию дома – 9.50.

Все расчёты составлены с учётом перечня работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД и указанных в Постановлении Правительства РФ от 3 апреля 2013 №290. Дополнительно УК предлагает нам влажную уборку подъездов. Этот вопрос требует дополнительной проработки. Предлагаю утвердить в целом этот документ на 2016 год.

Председатель общего собрания ставит этот вопрос на голосование.

Голосовали: за 95,7% голосов от общей площади жилых помещений МКД, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Решили: Утвердить размер платы на 2016 год за обязательные работы и услуги по управлению, содержанию и аварийно-заявочному ремонту общего имущества в размере 9.50 руб. на 1 кв. м. общей площади квартир. Вопрос о влажной уборке решить в рабочем порядке.
Решение принято единогласно.

Вопрос №4

Утверждение договора управления МКД.

Слушали: Сообщение председателя общего собрания.

УК Жилфонд была представлена на наше рассмотрение типовой договор, который она заключает с каждым собственником МКД с учётом всех особенностей дома. Договор компактный (6 страниц текста), он состоит из 10 частей и содержит права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок расчётов.

Предлагаю утвердить в целом этот договор сроком на 3 года с возможностью его пролонгации. Перед заключением договора доработать его с учётом конкретных условий.

Просить ООО УК Жилфонд подготовить смету и провести в ближайшее время текущий (косметический) ремонт подъездов дома за счёт собственников.

Голосовали: за 95,1% голосов от общей жилой площади МКД, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить договор на 3 года, доработать его перед заключением. Просить ООО УК Жилфонд подготовить смету и провести косметический ремонт подъездов дома 5/7 за счёт собственников.

Решение принято единогласно.

Вопрос №5

Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общих собраниях.

Предложено оставить уполномоченным лицом председателя Совета МКД Захаренкову М.Н.

Голосовали: за 95,1% голосов от общей жилой площади МКД, против - 0% голосов, воздержались - 0% голосов.

Решили: уполномочить Захаренкову М.Н. - Председателя Совета многоквартирного дома, на право заключения, договора с ООО УК Жилфонд и подготовку плана работ на 2016 год по обеспечению надлежащего содержания общего имущества МКД, а также на право контроля за его исполнением и совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий, на следующих условиях:

- хранить все документы по МКД 5-7 по ул. Молочинского, начиная с 2015 г.: копии Протоколов общих собраний собственников с приложениями, заявления и ходатайства в адрес других организаций и ответы на них и др.;
- информировать собственников дома о ходе выполнения принятых решений с помощью членов Совета дома и на досках объявлений в обоих подъездах МКД;
- обобщать информацию, поступающую от членов Совета МКД и других собственников о неотложных работах по обеспечению надлежащего содержания общего имущества, и обращаться ООО УК Жилфонд с ходатайством о принятии необходимых мер.

Решение принято единогласно.

Приложения:

1. Списки-реестры подсчёта голосов собственников помещений в МКД по адресу: г. Калининград, ул. Молочинского дом 5 и дом 7, участвовавших в общем собрании собственников. Они содержат сведения о собственниках и их росписи о принятых решениях по 7 вопросам повестки дня собрания. (На двух листах).

Всего – 2 листа приложений.

Председатель общего собрания Л.В. Захаренкова (Захаренкова М.Н.)

Секретарь общего собрания И.А. Горностаева (Горностаева И.А.)