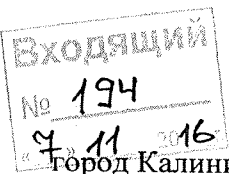


ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Осенняя, д. 16, проведенного в форме очно-заочного голосования, в период с «16» октября 2016 года по «30» октября 2016 года.



«1» ноября 2016 г.

Место проведения

Придомовая территория

Время проведения

17 начало очного обсуждения

часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет

6640,33

кв.м

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме

Очно-заочная

указать: очная / заочная / очно-заочная

Основание: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

Собрание проводится по инициативе собственников:

Цуканов

Михаил

Владимирович

39-39-01/163/2013-528 11.03.2013 года

Свидетельство о собственности:

Номер

Дата

проживающего:

Осенняя

Улица

16

Дом

31

Квартира

Пряников

Андрей

Иванович

39-39-01/324/2014-551 31.10.2014 года

Свидетельство о собственности:

Номер

Дата

проживающего:

Осенняя

Улица

16

Дом

32

Квартира

Мороз

Елена

Евгеньевна

39-39-01/347/2014-429 17.10.2014 года

Свидетельство о собственности:

Номер

Дата

проживающего:

Осенняя

Улица

16

Дом

52

Квартира

Ахмедов

Анвер

Мубариз оглы

39-39-01/435/2014-188 30.12.2014 года

Свидетельство о собственности:

Номер

Дата

проживающего:

Осенняя

Улица

16

Дом

64

Квартира

Присутствовали: собственники помещений МКД, список прилагается, приложение № 3.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью

4609,98

кв.м

что составляет: 69,42 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум:

имеется
указать: имеется / НЕ имеется

Собрание:

правомочно
указать: правомочно / НЕ правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
2. Выбор счетной комиссии общего собрания в следующем составе: Цуканов Михаил Владимирович кв.31; Пряников Андрей Иванович кв.32.
3. О выборе Совета МКД.
4. О выборе Председателя Совета МКД.
5. Отказ от исполнения (расторжение) ранее заключенного договора управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «ГУЖФ», ИНН 7704307993.
6. О выборе способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД», ИНН 3906317002.
8. Утверждение обязательного перечня услуг, оказываемых управляющей организацией по содержанию и управлению многоквартирным домом.
9. Утверждение договора на управление МКД и тарифов (размера платы) за услуги управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
10. Передать права управляющей организации на заключение договоров в интересах собственников помещений по размещению рекламных конструкций, сетей кабельного телевидения, интернета на договорной основе за дополнительную плату, размер которой устанавливается управляющей организацией. Данная плата будет направлена на обслуживание общего имущества МКД. Плата за пользование частью общего имущества предназначается для возмещения затрат на обслуживание и ремонт общего имущества Собственников жилых помещений в МКД с учетом решения Собственников.
11. О порядке уведомления собственников о проведении собраний и принятых на них решениях, уведомление об изменении размера платы, уведомление и информирование по иным вопросам и местах размещения объявлений, отчетов и иной информации.
12. Заключение прямых договоров и осуществление прямых расчетов собственниками с организациями - поставщиками коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения МУП КХ «Водоканал», газоснабжения ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», электроснабжения ОАО «Янтарьэнергосбыт»).
13. Уполномочить избранную управляющую организацию уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

По **первому** вопросу: Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).

Слушали: ___ Пряникова Андрея Ивановича ___ которым было **предложено:**

Избрать председателем собрания – собственника: Цуканова Михаила Владимировича (Ф.И.О)

39-39-01/163/2013-528 11.03.2013 года

Свидетельство о собственности:

Номер

Дата

проживающего:

Осенняя

Улица

16

Дом

31

Квартира

секретарем собрания – собственника ___ Пряникова Андрея Ивановича ___ (Ф.И.О)

39-39-01/324/2014-551 31.10.2014 года

Свидетельство о собственности:

Номер

Дата

проживающего:

Осенняя

Улица

16

Дом

32

Квартира

Постановили:

Избрать председателем собрания – собственника: Цуканова Михаила Владимировича ____ (Ф.И.О.)

39-39-01/163/2013-528 11.03.2013 года		
Свидетельство о собственности:	Номер	Дата

проживающего:

Осенняя	16	31
Улица	Дом	Квартира

секретарем собрания – собственника _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ (Ф.И.О.)

39-39-01/324/2014-551 31.10.2014 года		
Свидетельство о собственности:	Номер	Дата

проживающего:

Осенняя	16	32
Улица	Дом	Квартира

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА % голосов

ПРОТИВ % голосов

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было предложено:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Цуканов Михаил Владимирович кв.31; Пряников Андрей Иванович кв.32.

Постановили:

Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Цуканов Михаил Владимирович кв.31; Пряников Андрей Иванович кв.32.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,

ПРОТИВ % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По **третьему** вопросу: О выборе Совета МКД.

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было **предложено:**

Выбрать совет МКД в следующем составе:

Вахитов Артур Рашитович кв.4
 Балько Сергей Владимирович кв.5
 Павлюченков Сергей Владимирович кв.11
 Мовсисян Хорен Размирович кв.15
 Цуканов Михаил Владимирович кв.31
 Пряников Андрей Иванович кв.32
 Дьячкова Анна Владимировна кв.46
 Орлова Татьяна Михайловна кв.47
 Мороз Елена Евгеньевна кв.52
 Осипова Татьяна Александровна кв.55
 Ларченков Андрей Викторович кв.56
 Ахмедов Анвер Мубаризович кв.64
 Попель Людмила Семеновна кв.69
 Сорокин Алексей Анатольевич кв.87
 Омельченко Андрей Викторович кв.92

Постановили:

Выбрать совет МКД в следующем составе:

Вахитов Артур Рашитович кв.4
 Балько Сергей Владимирович кв.5
 Павлюченков Сергей Владимирович кв.11
 Мовсисян Хорен Размирович кв.15
 Цуканов Михаил Владимирович кв.31
 Пряников Андрей Иванович кв.32
 Дьячкова Анна Владимировна кв.46
 Орлова Татьяна Михайловна кв.47
 Мороз Елена Евгеньевна кв.52
 Осипова Татьяна Александровна кв.55
 Ларченков Андрей Викторович кв.56
 Ахмедов Анвер Мубаризович кв.64
 Попель Людмила Семеновна кв.69
 Сорокин Алексей Анатольевич кв.87
 Омельченко Андрей Викторович кв.92

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,

ПРОТИВ % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По четвертому вопросу: О выборе Председателя Совета МКД.

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было предложено:

Выбрать в качестве Председателя Совета дома:

Ф.И.О.: Цуканова Михаила Владимировича кв.31 или Мороз Елену Евгеньевну кв.52.

Постановили:

Выбрать в качестве Председателя Совета дома:

Ф.И.О.: Цуканова Михаила Владимировича кв.31

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,

ПРОТИВ % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По пятому вопросу: Отказ от исполнения (расторжение) ранее заключенного договора управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «ГУЖФ», ИНН 7704307993.

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было предложено:

Отказаться от исполнения, расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «ГУЖФ», ИНН 7704307993.

Постановили:

Отказаться от исполнения, расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «ГУЖФ», ИНН 7704307993.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,

ПРОТИВ % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По **шестому** вопросу: О выборе способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было **предложено:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,

ПРОТИВ % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

ПРИНЯТО

указать: принято / НЕ принято

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

указать: большинством голосов / единогласно

По **седьмому** вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД».

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было **предложено:**
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД», ИНН 3906317002.

Постановили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД», ИНН 3906317002.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,

ПРОТИВ % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

ПРИНЯТО

указать: принято / НЕ принято

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

указать: большинством голосов / единогласно

По **восьмому** вопросу: Утверждение обязательного перечня услуг, оказываемых управляющей организацией по содержанию и управлению многоквартирным домом.

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было **предложено:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения по предложению ООО «ЖИЛФОНД».

Постановили:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения по предложению ООО «ЖИЛФОНД».

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,ПРОТИВ % голосов,ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По **девятому** вопросу: Утверждение договора на управление МКД и тарифов (размера платы) за услуги управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было **предложено:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в размере 09,50 рублей за кв.м., обслуживание лифтового оборудования – 1,60 за кв.м., сбор и вывоз ТКО – 2,32 рублей за кв.м., обслуживание ВДГО - 0,26 рублей за кв.м., обслуживание домофона – по отдельному договору, электроэнергия МОП – по факту. Утверждение собственником помещения договора управления МКД является его акцептом согласно п.1 ст.438 ГК РФ. Коммунальные услуги по фактическому потреблению и в соответствии с установленными тарифами в г. Калининграде.

Постановили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в размере 09,50 рублей за кв.м., обслуживание лифтового оборудования – 1,60 за кв.м., сбор и вывоз ТКО – 2,32 рублей за кв.м., обслуживание ВДГО - 0,26 рублей за кв.м., обслуживание домофона – по отдельному договору, электроэнергия МОП – по факту. Утверждение собственником помещения договора управления МКД является его акцептом согласно п.1 ст.438 ГК РФ. Коммунальные услуги по фактическому потреблению и в соответствии с установленными тарифами в г. Калининграде.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,ПРОТИВ % голосов,ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По **десятому** вопросу: Передать права управляющей организации на заключение договоров в интересах собственников помещений по размещению рекламных конструкций, сетей кабельного телевидения, интернета на договорной основе за дополнительную плату, размер которой устанавливается управляющей организацией. Данная плата будет направлена на обслуживание общего имущества МКД. Плата за пользование частью общего имущества предназначается для возмещения затрат на обслуживание и ремонт общего имущества Собственников жилых помещений в МКД с учетом решения Собственников.

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было **предложено:**

Передать права управляющей организации на заключение договоров в интересах собственников помещений по размещению рекламных конструкций, сетей кабельного телевидения, интернета на договорной основе за дополнительную плату, размер которой устанавливается управляющей организацией. Данная плата будет направлена на обслуживание общего имущества МКД. Плата за пользование частью общего имущества предназначается для возмещения затрат на обслуживание и ремонт общего имущества Собственников жилых помещений в МКД с учетом решения Собственников.

Постановили:

Передать права управляющей организации на заключение договоров в интересах собственников помещений по размещению рекламных конструкций, сетей кабельного телевидения, интернета на договорной основе за дополнительную плату, размер которой устанавливается управляющей организацией. Данная плата будет направлена на обслуживание общего имущества МКД. Плата за пользование частью общего имущества предназначается для возмещения затрат на обслуживание и ремонт общего имущества Собственников жилых помещений в МКД с учетом решения Собственников.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,

ПРОТИВ % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По **одиннадцатому** вопросу: О порядке уведомления собственников о проведении собраний и принятых на них решениях, уведомление об изменении размера платы, уведомление и информирование по иным вопросам и местах размещения объявлений, отчетов и иной информации.

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было **предложено:**

Определить следующее место в МКД, в котором будут размещены уведомления, решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, на информационных стендах в подъезде дома.

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников: в управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД».

Постановили:

Определить следующее место в МКД, в котором будут размещены уведомления, решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, на информационных стендах в подъезде дома.

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников: в управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД».

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,

ПРОТИВ % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По двенадцатому вопросу: Заключение прямых договоров и осуществление прямых расчетов собственниками с организациями - поставщиками коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения МУП КХ «Водоканал», газоснабжения ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», электроснабжения ОАО «Янтарьэнергосбыт».

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было предложено:

В соответствии со ст.155 п.7.1 Жилищного кодекса принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям. Заключение прямых договоров с МУП КХ «Водоканал», ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», ОАО «Янтарьэнергосбыт».

Постановили:

В соответствии со ст.155 п.7.1 Жилищного кодекса принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям. Заключение прямых договоров с МУП КХ «Водоканал», ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», ОАО «Янтарьэнергосбыт».

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,

ПРОТИВ % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

ПРИНЯТО

указать: принято / НЕ принято

Большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

По тринадцатому вопросу: Уполномочить избранную управляющую организацию уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

Слушали: _____ Пряникова Андрея Ивановича _____ которым было предложено:

Уполномочить избранную управляющую организацию ООО «ЖИЛФОНД» уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

Постановили:

Уполномочить избранную управляющую организацию ООО «ЖИЛФОНД» уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА % голосов,

ПРОТИВ % голосов,

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ % голосов,

Решение

ПРИНЯТО

указать: принято / НЕ принято

Большинством голосов

указать: большинством голосов / единогласно

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников МКД, присутствующих на общем собрании на 13 листах.
4. Решения собственников помещений МКД на 176 листах.

Председатель собрания _____

Подпись



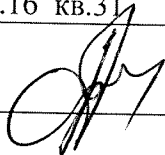
Цуканов М.В.

Фамилия И.О.

Адрес: г.Калининград, ул.Осенняя д.16 кв.31

Секретарь собрания _____

Подпись

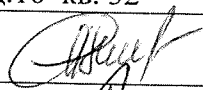


Пряников А.И.

Фамилия И.О.

Адрес: г.Калининград, ул.Осенняя д.16 кв. 32

Счетная комиссия: _____



Цуканов М.В.



Пряников А.И.