

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Каштановая аллея, д. 169, проведенного в форме очно-заочного голосования, в период с «07» октября 2016 года по «20» октября 2016 года.

город Калининград

«21» октября 2016 г.

Место проведения

Фойе дома 169

Время проведения

19 начало очного обсуждения

часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет

7626,2

кв.м

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме

Очно-заочная

указать: очная / заочная / очно-заочная

Основание: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

Собрание проводится по инициативе собственников:

Тисленко

Надежды

Михайловны

39-39-01/095/2014-881 02.04.2014 года

Свидетельство о собственности:

Номер

Дата

проживающего:

Каштановая аллея

Улица

169

Дом

23

Квартира

Балабанова

Валерия

Владимировича

39-39-01/191/2014-810 20.05.2014 года

Свидетельство о собственности:

Номер

Дата

проживающего:

Каштановая аллея

Улица

169

Дом

30

Квартира

Присутствовали: собственники помещений МКД, список прилагается, приложение № 3.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью

5644,6

кв.м

что составляет:

74,0%

% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум:

Имеется

указать: имеется / НЕ имеется

Собрание:

Правомочно

указать: правомочно / НЕ правомочно

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Procedурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
2. Выбор счетной комиссии общего собрания в следующем составе: Тисленко Надежда Михайловна кв.23; Сидорков Владимир Сергеевич кв.1.
3. Отказ от исполнения (расторжение) ранее заключенного договора управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Калининграднефтьстрой», ИНН № 3906208229.
4. Утверждение кандидатур Совета дома, утверждение Председателя Совета дома.
5. О выборе способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД», ИНН 3906317002.
7. Утверждение обязательного перечня услуг, оказываемых управляющей организацией по содержанию и управлению многоквартирным домом.

8. Утверждение договора на управление МКД и тарифов (размера платы) за услуги управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
9. Утверждение состава Общего имущества дома.
10. О порядке уведомления собственников о проведении собраний и принятых на них решениях, уведомление об изменении размера платы, уведомление и информирование по иным вопросам и местах размещения объявлений, отчетов и иной информации.
11. Утверждение размера компенсации расходов Совета дома.
12. Заключение прямых договоров и осуществление прямых расчетов собственниками с организациями - поставщиками коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения МУП КХ «Водоканал», теплоснабжения МП КХ «Калининградтеплосеть», электроснабжения ОАО «Янтарьэнергосбыт»).
13. Уполномочить избранную управляющую организацию уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

По **первому** вопросу: Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).

**Слушали:** \_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_ которой было **предложено:**

Избрать председателем собрания – собственника: Тисленко Надежду Михайловну (Ф.И.О)

39-39-01/095/2014-881 02.04.2014 года

Свидетельство о собственности: \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

проживающего:

Каштановая аллея

Улица

169

Дом

23

Квартира

секретарем собрания – собственника \_\_\_\_\_ Сидоркова Владимира Сергеевича \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

39-39-01/250/2013-204 26.06.2013 года

Свидетельство о собственности: \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

проживающего:

Каштановая аллея

Улица

169

Дом

1

Квартира

**Постановили:**

Избрать председателем собрания – собственника \_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_ (Ф.И.О)

39-39-01/095/2014-881 02.04.2014 года

Свидетельство о собственности: \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

проживающего:

Каштановая аллея

Улица

169

Дом

23

Квартира

секретарем собрания – собственника \_\_\_\_\_ Сидоркова Владимира Сергеевича \_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

39-39-01/250/2013-204 26.06.2013 года

Свидетельство о собственности: \_\_\_\_\_ Номер \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

проживающего:

Каштановая аллея

Улица

169

Дом

1

Квартира

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА

97,1%

% голосов,  
что составляет

ПРОТИВ  % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ  % голосов,  
что составляет

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было **предложено:**  
Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Тисленко Надежда Михайловна кв.23; Сидорков Владимир Сергеевич кв.1.

**Постановили:**

Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Тисленко Надежда Михайловна кв.23; Сидорков Владимир Сергеевич кв.1.

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА  % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ  % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ  % голосов,  
что составляет

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По третьему вопросу: Отказ от исполнения (расторжение) ранее заключенного договора управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Калининграднефтестрой», ИНН № 3906208229.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было **предложено:**  
Отказаться от исполнения, расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Калининграднефтестрой», ИНН № 3906208229.

**Постановили:**

Отказаться от исполнения, расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «Управляющая компания Калининграднефтестрой», ИНН № 3906208229.

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА  % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ  % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ  % голосов,  
что составляет

Решение

Принято

указать: принято / НЕ принято

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

указать: большинством голосов / единогласно

По четвертому вопросу: Утверждение кандидатур Совета дома, утверждение Председателя Совета дома.

Слушали: \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было предложено:  
Утвердить кандидатуры членов Совета дома и Председателя Совета дома в следующем составе:

**Члены Совета дома:**

Сидорков Владимир Сергеевич кв. 1;  
Орел Татьяна Ивановна кв. 131;  
Малышева Татьяна Николаевна кв. 52;  
Кузнецова Юлия Ивановна кв. 16;

**Председатель Совета дома:**

Тисленко Надежда Михайловна кв. 23.

**Постановили:**

Утвердить кандидатуры членов Совета дома и Председателя Совета дома в следующем составе:

**Члены Совета дома:**

Сидорков Владимир Сергеевич кв. 1;  
Орел Татьяна Ивановна кв. 131;  
Малышева Татьяна Николаевна кв. 52;  
Кузнецова Юлия Ивановна кв. 16;

**Председатель Совета дома:**

Тисленко Надежда Михайловна кв. 23.

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА 94,93% % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ 0,72% % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 4,35% % голосов,  
что составляет

Решение

Принято

указать: принято / НЕ принято

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

указать: большинством голосов / единогласно

По пятому вопросу: О выборе способа управления - управление управляющей организацией.  
Слушали: \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было предложено:  
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Постановили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА 91,3% % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ 2,17% % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ  % голосов,  
что составляет

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По шестому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД».

Слушали: \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было предложено:  
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД», ИНН 3906317002 с 01  
ноября 2016 года.

**Постановили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД», ИНН 3906317002 с 01  
ноября 2016 года.

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА  % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ  % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ  % голосов,  
что составляет

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По седьмому вопросу: Утверждение обязательного перечня услуг, оказываемых управляющей  
организацией по содержанию и управлению многоквартирным домом.

Слушали: \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было предложено:  
Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения по  
предложению ООО «ЖИЛФОНД».

**Постановили:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения по  
предложению ООО «ЖИЛФОНД».

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА  % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ  % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ  % голосов,  
что составляет

Решение

Принято

указать: принято / НЕ принято

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

указать: большинством голосов / единогласно

По **восьмому** вопросу: Утверждение договора на управление МКД и тарифов (размера платы) за услуги управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было **предложено:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в размере 10,00 рублей за кв.м., обслуживание лифтового оборудования – 1,21 за кв.м., вывоз ТКО – 0,59 рублей за кв.м., размещение ТКО на полигоне 0,51 рублей за кв.м., обслуживание домофона - 30 рублей с квартиры, электроэнергия МОП – по факту. Утверждение собственником помещения договора управления МКД является его акцептом согласно п.1 ст.438 ГК РФ. Коммунальные услуги по фактическому потреблению и в соответствии с установленными тарифами в г. Калининграде.

**Постановили:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в размере 10,00 рублей за кв.м., обслуживание лифтового оборудования – 1,21 за кв.м., вывоз ТКО – 0,59 рублей за кв.м., размещение ТКО на полигоне 0,51 рублей за кв.м., обслуживание домофона - 30 рублей с квартиры, электроэнергия МОП – по факту. Утверждение собственником помещения договора управления МКД является его акцептом согласно п.1 ст.438 ГК РФ. Коммунальные услуги по фактическому потреблению и в соответствии с установленными тарифами в г. Калининграде.

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА  % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ  % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ  % голосов,  
что составляет

Решение

Принято

указать: принято / НЕ принято

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

указать: большинством голосов / единогласно

По **девятому** вопросу: Утверждение состава Общего имущества дома.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было **предложено:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений управляющей компании ООО «ЖИЛФОНД», Приложение № 1 к договору управления МКД.

**Постановили:**

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений управляющей компании ООО «ЖИЛФОНД», Приложение № 1 к договору управления МКД.

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА  % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ  % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ  % голосов,  
что составляет

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По десятому вопросу: О порядке уведомления собственников о проведении собраний и принятых на них решениях, уведомление об изменении размера платы, уведомление и информирование по иным вопросам и местах размещения объявлений, отчетов и иной информации.

Слушали: \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было предложено:

Определить следующее место в МКД, в котором будут размещены уведомления, решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, на информационных стендах в подъезде дома.

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников: в управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД».

**Постановили:**

Определить следующее место в МКД, в котором будут размещены уведомления, решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, на информационных стендах в подъезде дома.

Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников: в управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД».

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА  % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ  % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ  % голосов,  
что составляет

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера компенсации расходов Совета дома.

Слушали: \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было предложено:

Утвердить компенсацию расходов Совета дома за счет средств персонифицированного учета многоквартирного дома, Приложение № 2 к договору управления МКД.

**Постановили:**

Утвердить компенсацию расходов Совета дома за счет средств персонифицированного учета многоквартирного дома, Приложение № 2 к договору управления МКД.

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА 88,41% % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ 2,17% % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 9,42% % голосов,  
что составляет

Решение

Принято

указать: принято / НЕ принято

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

указать: большинством голосов / единогласно

По двенадцатому вопросу: Заключение прямых договоров и осуществление прямых расчетов собственниками с организациями - поставщиками коммунальных ресурсов (водоснабжения, водоотведения МУП КХ «Водоканал», теплоснабжения МП КХ «Калининградтеплосеть», электроснабжения ОАО «Янтарьэнергосбыт».

Слушали: \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было предложено:

В соответствии со ст.155 п.7.1 Жилищного кодекса принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям. Заключить всем собственникам многоквартирного дома прямые договора с МП КХ «Водоканал», ОАО «Янтарьэнергосбыт», теплоснабжения МП КХ «Калининградтеплосеть».

**Постановили:**

В соответствии со ст.155 п.7.1 Жилищного кодекса принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям. Заключить всем собственникам многоквартирного дома прямые договора с МП КХ «Водоканал», ОАО «Янтарьэнергосбыт», теплоснабжения МП КХ «Калининградтеплосеть».

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало --

ЗА 88,41% % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ 3,62% % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ 7,97% % голосов,  
что составляет

Решение

Принято

указать: принято / НЕ принято

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

указать: большинством голосов / единогласно



По **тринадцатому** вопросу: Уполномочить избранную управляющую организацию уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ Тисленко Надежду Михайловну \_\_\_\_\_ которой было **предложено:**

Уполномочить избранную управляющую организацию ООО «ЖИЛФОНД» уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

**Постановили:**

Уполномочить избранную управляющую организацию ООО «ЖИЛФОНД» уведомить Государственную жилищную инспекцию Калининградской области и органы местного самоуправления от имени собственников о решениях, принятых собственниками.

**Голосовали:**

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА  % голосов,  
что составляет

ПРОТИВ  % голосов,  
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ  % голосов,  
что составляет

Решение

указать: принято / НЕ принято

указать: большинством голосов / единогласно

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников МКД, присутствующих на общем собрании на 12 листах.
4. Решения собственников помещений МКД на 138 листах.

Председатель собрания  Тисленко Н.М.  
Подпись Фамилия И.О.

Адрес: г.Калининград, ул.Каштановая аллея д.169 кв.23

Секретарь собрания  Сидорков В.С.  
Подпись Фамилия И.О.

Адрес: г.Калининград, ул.Каштановая аллея д.169 кв. 1

Счетная комиссия:  Тисленко Н.М.

 Сидорков В.С.