

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период времени с «06» по «16» мая 2016 года по адресу: ул. Комсомольская д.77-79а

город Калининград

«18» мая 2016 г.

Место
проведения

Придомовая территория

Время
проведения

19 начало
Очного обсуждения

часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет

2630,2

кв.м

Собрание собственников помещений в
многоквартирном доме проведено в форме

Очно-заочная

указать: очная / заочная / очно-заочная

Основание: Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

Собрание проводится по инициативе собственника:

Наливайко

Фамилия

Наталья

Имя

Валентиновна

Отчество

Свидетельство о собственности:

39-АА № 091153

Серия и номер, дата выдачи.

проживающего:

Комсомольская

Улица

77а

Дом

17

Квартира

Присутствовали: собственники помещений МКД. Заместитель начальника жилищного отдела
Центрального района УЖКХ ГО «Город Калининград» Тихонович Юлия Владимировна от имени
собственника нежилого помещения Литер № I (по доверенности № И-КГХ-4846 от 29.03.16 г.)

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью

1795,2

кв.м

что составляет: 68,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум:

имеется

указать: имеется / НЕ имеется

Собрание:

правомочно

указать: правомочно / НЕ правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. О выборе способа управления – управление управляющей компанией.
4. Отказ от исполнения (расторжение) ранее заключенного договора управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ -13».
5. Выбор управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД».
6. Утверждение договора на управление МКД и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
7. О выборе Совета МКД, Председателя Совета МКД.
8. Место хранения протоколов и документов по выбору способа управления.
9. Об определении порядка уведомления собственников помещений о результатах голосования и порядка уведомления о проведении общего годового и внеочередных собраний.

Форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По **первому** вопросу: Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря собрания).
 Слушали: Наливайко Наталью Валентиновну, **которая выступила с предложением:** избрать
 председателем собрания – собственника: Наливайко Наталью Валентиновну _____
 (Ф.И.О)

Свидетельство о собственности:

39-AA 1 09453

Серия и номер, дата выдачи.

проживающего:

Комсомольская

Улица

77а

Дом

17

Квартира

секретарем собрания – собственника _____ Кронову Любовь Александровну _____
 (Ф.И.О)

Свидетельство о собственности:

39-AA 866744

Серия и номер, дата выдачи.

проживающего:

Комсомольская

Улица

79а

Дом

2

Квартира

Постановили:

Избрать председателем собрания – собственника _____ Наливайко Наталью Валентиновну _____
 (Ф.И.О)

проживающего:

Комсомольская

Улица

77а

Дом

17

Квартира

секретарем собрания – собственника _____ Кронову Любовь Александровну _____
 (Ф.И.О)

проживающего:

Комсомольская

Улица

79а

Дом

2

Квартира

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА

100

% голосов,
что составляет

ПРОТИВ

нет

% голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

нет

% голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

единогласно

указать: большинством голосов / единогласно

По **второму** вопросу: Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Слушали: **Наливайко Наталью Валентиновну, которая выступила с предложением:**
Количество голосов равно = 1 кв.м. площади помещения собственника = 1 голосу.

Постановили:

Количество голосов равно = 1 кв.м. площади помещения собственника = 1 голосу.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА

100

 % голосов,
что составляет

ПРОТИВ

нет

 % голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

нет

 % голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

единогласно

указать: большинством голосов / единогласно

По **третьему** вопросу: О выборе способа управления – управление управляющей компанией.
Слушали: **Наливайко Наталью Валентиновну, которая выступила с предложением:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Постановили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА

100

 % голосов,
что составляет

ПРОТИВ

нет

 % голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

нет

 % голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

единогласно

указать: большинством голосов / единогласно

По **четвертому** вопросу: Отказ от исполнения (расторжение) ранее заключенного договора управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ - 13».

Слушали: **Наливайко Наталью Валентиновну, которая выступила с предложением:**

Отказаться от исполнения (расторгнуть) ранее заключенный договор управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ-13» с 31 мая 2016 года.

Постановили:

Отказаться от исполнения (расторгнуть) ранее заключенный договор управления многоквартирным домом полностью с управляющей организацией ООО «МУП ЖЭУ -13» с 31 мая 2016 года.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА

100

 % голосов,
что составляет

ПРОТИВ

нет

 % голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

нет

 % голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

единогласно

указать: большинством голосов / единогласно

По **пятому** вопросу: О выборе управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД»

Слушали: **Наливайко Наталью Валентиновну, которая выступила с предложением:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД» с 01 июня 2016 года.

Постановили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД» с 01 июня 2016 года.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА

100

 % голосов,
что составляет

ПРОТИВ

нет

 % голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

нет

 % голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

единогласно

указать: большинством голосов / единогласно

По **шестому** вопросу: Утверждение договора на управление МКД и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Слушали: **Наливайко Наталью Валентиновну, которая выступила с предложением:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,69 рублей за кв.м., обслуживание ВДГО – 0,21 рублей за кв.м., вывоз и размещение ТКО – 2,60 руб. за кв.м.. Коммунальные услуги фактическому потреблению и в соответствии с установленными тарифами в г. Калининграде.

В соответствии со ст.155 п.7.1 Жилищного кодекса принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Постановили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,69 рублей за кв.м., обслуживание ВДГО – 0,21 рублей за кв.м., вывоз и размещение ТКО – 2,60 руб. за кв.м.. Коммунальные услуги фактическому потреблению и в соответствии с установленными тарифами в г. Калининграде.

В соответствии со ст.155 п.7.1 Жилищного кодекса принять решение о внесении платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА 97,7 % голосов,
что составляет

ПРОТИВ 2,3 % голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ нет % голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

указать: большинством голосов / единогласно

По **седьмому** вопросу: О выборе Совета МКД, Председателя Совета МКД.

Слушали: **Наливайко Наталья Валентиновну, которая выступила с предложением:**

избрать Совет собственников помещений МКД в количестве 4 человек чел., в следующем составе:

Председатель:

1. Наливайко Наталья Валентиновна; ул.Комсомольская д.77а кв.17; т.89521136340
Ф.И.О. проживает: ул./д./кв телефон

Члены совета:

2. Евдокименко Татьяна Евгеньевна; ул.Комсомольская д.79а кв.1
Ф.И.О. проживает: ул./д./кв телефон

3. Шилова Елена Ивановна; ул.Комсомольская д.77 кв.3
Ф.И.О. проживает: ул./д./кв телефон

4. Макарова Татьяна Петровна; ул.Комсомольская д.79 кв.12
Ф.И.О. проживает: ул./д./кв телефон

Делегировать право Совету дома подписания документов по управлению, ремонту и обслуживанию общего имущества МКД (дефектные ведомости, сметы, протоколы, и другие документы).

Постановили: Принять решение о выборе Совета собственников помещений МКД в количестве 4 чел. в следующем составе:

Председатель:

1. Наливайко Наталья Валентиновна; ул.Комсомольская д.77а кв.17; т.89521136340
Ф.И.О. проживает: ул./д./кв телефон

Члены совета:

2. Евдокименко Татьяна Евгеньевна; ул.Комсомольская д.79а кв.1
Ф.И.О. проживает: ул./д./кв телефон

3. Шилова Елена Ивановна; ул.Комсомольская д.77 кв.3
Ф.И.О. проживает: ул./д./кв телефон

4. Макарова Татьяна Петровна; ул.Комсомольская д.79 кв.12
Ф.И.О. проживает: ул./д./кв телефон

Действия Совета дома регулируются согласно ст. 161.1 ЖК РФ (введена Федеральным законом 123-ФЗ от 04.06.2011).

Делегировать право подписания документов по управлению, ремонту и обслуживанию общего имущества МКД (дефектные ведомости, сметы, протоколы, и другие документы), а также согласовать окончательную стоимость поверки общедомовых приборов учета на энергоресурсы Совету МКД и др. полномочия (перечислить):

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА

100

% голосов,
что составляет

ПРОТИВ

нет

% голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

нет

% голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

единогласно

указать: большинством голосов / единогласно

По **восьмому** вопросу: Место хранения протоколов и документов по выбору способа управления.

Слушали: **Наливайко Наталью Валентиновну, которая выступила с предложением:**

Определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников в управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД».

Постановили:

Определить место хранения протоколов общего собрания и решений собственников в управляющей организации ООО «ЖИЛФОНД».

Голосовали:

От принявших участие в голосовании проголосовало –

ЗА

100

% голосов,
что составляет

ПРОТИВ

нет

% голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

нет

% голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

единогласно

указать: большинством голосов / единогласно

По **девятому** вопросу: Об определении порядка уведомления собственников помещений о результатах голосования и порядка уведомления о проведении общего годового и внеочередных собраний.

Слушали: **Наливайко Наталью Валентиновну, которая выступила с предложением:**

Определить следующее место в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, на информационных стендах в подъездах дома.

Постановили:

Определить следующее место в МКД, в котором будут размещены решения общего собрания собственников помещений и итоги голосования, на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

От принявших участие в голосовании: проголосовало

ЗА

100

% голосов,
что составляет

ПРОТИВ

нет

% голосов,
что составляет

ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ

нет

% голосов,
что составляет

Решение

принято

указать: принято / НЕ принято

единогласно

указать: большинством голосов / единогласно

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ: Реестр подсчета голосов на шести листах.

Председатель собрания

Подпись

Наливайко Н.В.

Фамилия И.О.

Адрес: г.Калининград, ул.Комсомольская д.77а кв.17

Секретарь собрания

Подпись

Кронова Л.А.

Фамилия И.О.

Адрес: г.Калининград, ул.Комсомольская д.79а кв.2