

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела тепловой инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

Наименование

Ю.В.Мокеев

1. Общие сведения по объекту

| №<br>n/n                                            | Описание                                                   | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Г. Калининград ул. Согласия, 11                      |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Г. Калининград                                       |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                                |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | «КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ»                               |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1994                                                 |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | нет                                                  |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                                    |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | ж/ б, панельные                                      |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                              |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | техэтаж                                              |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                      |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 53                                                   |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 1                                                    |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4377,9                                               |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 2193,9                                               |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 6,4                                                  |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 15522м3                                              |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                      |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | имеется 1<br>(наличие, количество)                   |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | Имеется 1<br>(наличие, количество)                   |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | открытая<br>(открытая/закрытая)                      |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая,                                           |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)             |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                                    |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | имеется                                              |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | Сталь, вгп<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | один<br>(наличие, количество)                        |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | есть                                                 |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | сталь                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | есть                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | есть                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | есть<br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | есть                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | Не предусмотрены                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | централизованная                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | централизованная                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | централизованная                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 1,10,2021                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 5,10,2022                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 12,10,2023                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 17,04,2024                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | 30,04,2022                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 11,05,2023                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 10,04,2024                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 17,04,2025                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>-не было<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br>-не было<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>- не было<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>- не было<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:                                                                                                               |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- не было<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:</li> <li>- не было<br/>(месяц, количество дней)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:</li> <li>- не было<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:</li> <li>- не было<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:</li> <li>- не было<br/>(месяц, количество дней)</li> </ul>                                                                                     |            |
|          | 2024-2025г.г.                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха:</li> <li>- не было<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха:</li> <li>- не было<br/>(месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром:</li> <li>- не было<br/>(месяц, количество дней)</li> </ul>                                                                                     |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | Нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | Нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2024-2025г.г.                                                                                                                                                               | Нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>-не было</li> <li>аварийный останов котельных:</li> <li>- не было</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- не было</li> <li>-аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- не было</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>- не было</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <p>графика котельными, срезка<br/>графика:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не было</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- не было</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- не было</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- не было</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>- не было</li> </ul>                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <li>- не было</li> <li>- аварийный останов котельных:</li> <li>- не было</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <li>- не было</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <li>- не было</li> <li>резкие перепады давления, гидроудар:</li> <li>- не было</li> </ul>                                                                                           |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- не было</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- не было</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- не было</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>не было</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не было</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- не было</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- не было</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: не было</li> </ul>                                                                                                          |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- не было</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- не было</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- не было</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> <li>- не было</li> </ul> |            |
|          | 2024-2025г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> <li>- не было</li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:</li> <li>- не было</li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</li> <li>- не было</li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:</li> </ul>                    |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | - не было                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> <li>- попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li>- верхняя разводка</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>  _открытая</li> <li>-изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>- изолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов:</li> <li>  _ 20мм,40мм</li> <li>-отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>- радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>Одностороннее подключение_</li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li>- теплообменник</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> <li>-элеватор</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> <li>-газовые колонки</li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> <li>- попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li>- нижняя разводка</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>- открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>- неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |



| №<br>п/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- элеватор</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> <li>Газовые колонки</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2024-2025        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</li> <li>-попутное</li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</li> <li>- нижняя разводка</li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</li> <li>- открытая</li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:</li> <li>- неизолированные</li> <li>- диаметры трубопроводов: 20мм</li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</li> <li>- радиаторы</li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</li> <li>- разностороннее (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</li> <li>Элеваторный узел</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</li> <li>- элеватор</li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</li> <li>Газовые колонки</li> </ul> |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | ==                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | ==                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2024-2025        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                              | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Замечаний не было                                                                     |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Замечаний не было                                                                     |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Замечаний не было                                                                     |            |
|                                                  | 2024-2025г.г.                                                                                                                                                                        | Замечаний не было                                                                     |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было                             |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - не было                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - не было                           |            |
|                                                  | 2024-2025г.г.                                                                                                                                                                        | Протечки запорной арматуры, трубопроводов не было                                     |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                       |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                      |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | 2 раза в год(весна и осень)                                                           |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Согласно графика                                                                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>В соответствии с приказом                                         |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения с 15,04,2025г. по октябрь 2025г.                                      |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Каждые 6 месяцев                                                                      |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Разработаны и утверждены                                                              |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | С 15,04,2025г. по 01,10,2025г. ремонт и регулировка запорной арматуры, автоматическая |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                     | Описание                                                                                                       | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                            |                                                                                                                |                                                      |
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                      | Срок выполнения с 16.04.2025г. по октябрь 2025г.                                                               |                                                      |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Каждые 6 месяцев                                                                                               |                                                      |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                        | Разработаны и утверждены                                                                                       |                                                      |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                       | С 15,04.2025г. по 1,10,2025г-ремонт, регулировка, ревизия. Автоматическая регулировка системы отопления и ГВС. |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                    | Не запланированы                                                                                               |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                    | При необходимости                                                                                              |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта ревизии автоматики                       | Срок выполнения с 15.04.2025г по октябрь 2025г.                                                                |                                                      |
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                      | Разработаны и утверждены                                                                                       |                                                      |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                         | Разработаны и утверждены                                                                                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                  |                                                                                                                |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                           | Незамедлительно при выявлении,                                                                                 | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                       | Срок выполнения с 15.04.2025г. по октябрь 2025г.                                                               | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                              | Срок выполнения с 15.04.2025г. по                                                                              | п.11.1<br>ПТЭТЭ                                      |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                             | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Согласно графика ВДПО                                |            |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Согласно графика «Калининградгазификация»            |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                      |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | по мере необходимости и поступления заявок           |            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | - по мере необходимости                              |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | -по мере необходимости и поступления заявок.         |            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Только в МОП по решению собственников                |            |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Ремонт восстановительных работ при необходимости     |            |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Ремонт восстановительных работ по мере необходимости |            |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Ремонт восстановительных работ по мере необходимости |            |

Ответственный руководитель

ООО УК «ЖИЛФОНД»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор  
(должность)

Шуленко Г.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «    » 20    года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Зарте Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)